



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-85/2015-206

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, 25. rujna 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 404.847,70 EUR<sup>1</sup>/3.050.325,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika prodanim pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-335/15, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, kčbr. 2303/3 ribogojilište od 6632 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 578 k.o. Ruda

namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 bez polaganja kupovnine.

II Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja za naknadu troškova u iznosu od 29.613,50 EUR<sup>1</sup>/223.122,90 kn.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-335/15, za cijenu od 404.847,70 EUR<sup>1</sup>/3.050.325,00 kn.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, HBOR-a, CENTAR BANKE d.d. Zagreb, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-335/15 od 19. travnja 2022. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, dosudio je nekretnine razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, te ga oslobodio od polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od kupovnine i ima red prvenstva naplate.

4. Dakle, imovina stečajnog dužnika, koja je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, prodana je za cijenu od 404.847,70 EUR<sup>1</sup>/3.050.325,00 kn, a rješenje o dosudi nekretnina kupcu - razlučnom vjerovniku, postalo je pravomoćno.

5. Temeljem odredbe čl. 164.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13; dalje: SZ/96), nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. (Postupak pred Općinskim sudom pokrenut je prije stupanja na snagu Stečajnog zakona iz 2015.). U konkretnom slučaju nema preostalog iznosa kupovnine ostvarenog prodajom nekretnine kojeg bi mogao predati Općinski sud.

6. Predmetne nekretnine su pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-335/15 od 19. travnja 2022., dosuđene kupcu - razlučnom vjerovniku.

Točkom II izreke rješenja o dosudi određeno je da kupac-založni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu jer njegova tražbina premašuje iznos kupovnine.

Točkom III. izreke određeno je da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi odrediti u korist kupca upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu i brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njenom prodajom.

Nadalje, u t. IV navedenog rješenja određeno je da će Općinski sud izdati zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. Ročište za diobu kupovnine održano je pred ovim sudom 3. siječnja 2023. radi odluke o troškovima postupka, na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

8. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnina označenih pod točkom I. izreke rješenja, koji je oslobođen od polaganja kupovnine, a prema obrazloženju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju u rješenju o dosudi poslovni broj Ovr-335/2015 od 19. travnja 2022., njegovo potraživanje je veće od kupovnine, kupac razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, se namiruje bez polaganja kupovnine.

9. Slijedom navedenog, odbijen je zahtjev stečajnog upravitelja za naknadu troškova jer u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu ili neposredno prodao nekretninu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretnini koja je bila prodana u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji

nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske u odluci Rev-895/20 od 8. rujna 2020.), a stečajni upravitelj nije dostavio dokaze da su nastali stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu, pa je riješeno kao u izreci pod t. II.

U Karlovcu 25. rujna 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-3085d-2a484**

Kontrolni broj: **04cc4-c7775-2fd3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.